

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту генерального плана  
муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального  
района Республики Татарстан»

г.Болгар

« 22» марта 2024 года

**Место проведения:** актовый зал здания Исполнительного комитета  
Спасского района РТ (г.Болгар, ул. Пионерская, д.19)

**Дата проведения :** 22 марта 2024года

**Начало слушаний :** 10 часов 00 минут

**Присутствовали:** депутаты Совета муниципального образования  
«город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан,  
представитель отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного  
комитета Спасского муниципального района РТ Г.В.Ермилина, руководитель  
Исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики  
Татарстан В.А.Осокин, Специалисты ООО «КонТраст», жители городского  
поселения.

Присутствовали: 38 человек

**Председательствующий:** А.В.Костина – руководитель Болгарского  
городского Исполнительного комитета.

Для оформления протокола, учета предложений, рекомендаций,  
высказанных в ходе публичных слушаний секретарем избрана Непомнющая  
Н.Н

**Основание для проведения публичных слушаний:** в соответствии с  
Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004  
№ 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»,  
Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года  
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в  
Российской Федерации», Уставом муниципального образования, в  
соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний (   
общественных обсуждений), утвержденным решением Совета  
муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального  
района Республики Татарстан от 31 августа 2023 года № 29-1,  
Постановление Главы муниципального образования «город Болгар»  
Спасского муниципального района Республики Татарстан от 05 марта 2024  
года № 1 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта  
Генерального плана муниципального образования «город Болгар» Спасского  
муниципального района Республики Татарстан»

**Объявление о проведении публичных слушаний:** 05 марта 2024 года  
информационное объявление о проведении публичных слушаний было  
размещено на официальном сайте Спасского муниципального района РТ.  
Материалы проекта генерального плана размещены на информационном  
стенде в здании органов местного самоуправления. Также с материалами

проекта генерального плана все желающие могли ознакомиться при проведении публичных слушаний.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан», разработанного специалистами ООО «КонТраст».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Руководителя Болгарского городского Исполнительного комитета Алевтины Владимировны Костиной.

Представителя отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики Татарстан Гульнары Вильсуровны Ермилиной по представленному для рассмотрения проекту генерального плана.

Специалисты ООО «КонТраст»

Яковлева Лилия Каримовна - архитектор

Кулаков Руслан Юрьевич- экономист

Давлетшина Айгуль Ильфаровна – эколог

Савельева Диана Айдаровна – главный архитектор проекта

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующего, руководителя Болгарского городского комитета А.В.Костину с информацией по существу обсуждаемого вопроса. Проект генерального плана муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан» разработан ООО «КонТраст» в соответствии с муниципальным контрактом.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории городского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной,

транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генеральный план действует на территории муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан» в пределах границ поселения. Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Представитель отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Спасского муниципального района Г.В.Ермилина пояснила, что на основании Градостроительного кодекса разработка Генерального плана обязательна для всех муниципальных образований: районов, городских и сельских поселений. Разработка градостроительной документации обязательна, без нее осуществление строительства объектов на территории поселений будет невозможна.

Председатель предложил участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания.

Предложений и замечаний по генеральному плану муниципального образования не поступило.

## **РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по проекту генерального муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан» считать состоявшимися.

2. Предложенный проект генерального плана муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан», соответствующий действующему законодательству Российской Федерации. Одобрить проект генерального плана муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан».

3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан» обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте Спасского муниципального района.

4. Секретарю публичных слушаний подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

Председательствующий предложила голосовать.

- Голосовали:
- «За» - 37 чел.
  - «Против» - 0 чел;
  - «Воздержались» - 1 чел

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



А.В.Костина

Н.Н.Непомнющая