

ПРОТОКОЛ
**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка**

г. Болгар

05.05.2023 года 10-00 ч.

Председательствующий: Костина А.В. –руководитель Болгарского городского Исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики Татарстан

Присутствовало: 20 человек – специалисты Исполнительного комитета района, Болгарского городского Исполнительного комитета, жители соседних жилых домов,

Для учета предложений, рекомендаций, высказанных в ходе публичных слушаний секретарем избрана Непомнющая Н.Н.

Вступительное слово председательствующего: информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке и регламенте проведения публичных слушаний. Участники публичных слушаний одобрили предложенный порядок и регламент.

Местом проведения публичных слушаний:

актовый зал исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ (г.Болгар, ул. Пионерская д. 19).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:37:010604:23, площадью 2435,52 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Нагаева, д.63, для строительства многоквартирного жилого дома не выше трех этажей.

Публичные слушания открыла руководитель Болгарского городского Исполнительного комитета Костина А.В., которая сообщила, что 13 апреля 2023 года, вход.№ 591. от Исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ, поступило обращение по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:37:010604:23, площадью 2435,52 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Нагаева, д.63, для строительства многоквартирного жилого дома не выше трех этажей.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 19 Устава муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района РТ, статьи 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар», утвержденных Решением Совета муниципального образования «город Болгар» от 24.12.2012 № 19-2 «О правилах землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан» необходимо провести публичные слушания.

Постановлением Главы муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан № 3 от 19.04.2023 года были назначены публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:37:010604:23, площадью 2435,52 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. ул. Нагаева, д.63, для строительства многоквартирного жилого дома не выше трех этажей на 5 мая 2023 года в 10-00 ч.

Местом проведения публичных слушаний назначено:

актовый зал исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ (г.Болгар, ул. Пионерская д. 19).

Данное постановление было размещено на официальном сайте муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района РТ в сети Интернет, опубликовано в районной газете «Новая жизнь» - «Яна тормыш».

Далее слово предоставили Заведующий сектором главному архитектору Ермилиной Г.В. В своем выступлении она рассказала о строительстве многоквартирного жилого дома не выше трех этажей на данном земельном участке по ул. Нагаева д.63.

Продолжила слушания Костина А.В.:

земельный участок 16:37:010604:23, площадью 2435,52 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Нагаева д.63 относится к зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно **Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар»** в данной зоне градостроительным регламентом устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- блокированные жилые дома не более двух блоков с приусадебными земельными участками;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- аптеки;
- встроенные в жилые дома или встроено-пристроенные к жилым домам магазины товаров первой необходимости;
- встроенные в жилые дома или встроено-пристроенные к жилым домам объекты общественного питания;
- встроенные в жилые дома или встроено-пристроенные к жилым домам объекты бытового обслуживания;
- встроенные в жилые дома или встроено-пристроенные к жилым домам творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
- жилищно-эксплуатационные службы с ремонтными мастерскими и гаражами;
- отделения связи, отделения почтовой связи, телефонные и телеграфные станции.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сады, огороды, оранжереи, парники, теплицы и др.;
- постройки для содержания домашнего скота и птицы;
- гаражи или открытые стоянки легкового автотранспорта;
- детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;
- хозяйственные площадки;
- надворные постройки (индивидуальные гаражи на 1-2 легковые автомашины, сараи, бани, туалеты);
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы и др.).

Условно разрешенные виды использования:

- **многоквартирные жилые дома не выше трех этажей;**
- детские сады, иные учреждения дошкольного воспитания;
- общеобразовательные учреждения (начального, среднего (полного) общего образования);
- гостиницы, кемпинги, объекты туристского обслуживания;
- учреждения социального обслуживания, в том числе центры социального обслуживания населения, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
- санаторные школы, школы-интернаты, коррекционные школы;

- раздаточные пункты детской молочной кухни;
- амбулаторно-поликлинические учреждения, кабинеты практикующих врачей;
- культовые здания;
- объекты розничной торговли в отдельно стоящем здании;
- объекты общественного питания в отдельно стоящем здании;
- объекты бытового обслуживания в отдельно стоящем здании;
- творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов в отдельно стоящем здании;
- объекты культуры и искусства, библиотеки;
- учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические, спортивные школы и студии и т.п.);
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- финансово-кредитные организации;
- ветеринарные лечебницы, станции без содержания животных;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ);
- автозаправочные станции легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина с объектами обслуживания (магазины, кафе);
- мойки автомобилей до двух постов.

Таким образом, необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

На день проведения слушаний и в ходе обсуждения поступили предложения, дополнения и замечания по данному вопросу.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:37:010604:23, площадью 2435,52 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Нагаева, д.63, для строительства многоквартирного жилого дома не выше трех этажей считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом замечаний и предложений по существу поставленного вопроса предложено предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Решили:

1. Поддержать предложение руководителя Болгарского городского Исполнительного комитета Костину А.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 16:37:010604:23, площадью 2435,52 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Нагаева, д.63, для строительства многоквартирного жилого дома не выше трех этажей.
2. Итоговые документы публичных слушаний опубликовать на официальном сайте муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района РТ в сети Интернет.

Председательствующий,
Руководитель Болгарского городского
Исполнительного комитета

А.В.Костина

Секретарь

Н.Н.Непомнющая