

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

г. Болгар

18.05.2021 года 10-00 ч.

Председательствующий: Кузнецов И.А. – заместитель руководителя Болгарского городского Исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики Татарстан

Присутствовало: 31 человек – специалисты Исполнительного комитета района Болгарского городского Исполнительного комитета, жители соседних жилых домов, индивидуальный предприниматель Монахов Владимир Павлович - заявитель.

Для учета предложений, рекомендаций, высказанных в ходе публичных слушаний секретарем избрана Борюшкина Н.Н.

Вступительное слово председательствующего: информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке и регламенте проведения публичных слушаний. Участники публичных слушаний одобрили предложенный порядок и регламент.

Местом проведения публичных слушаний:

актовый зал исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ (г.Болгар, ул. Пионерская д. 19).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 16:37:011102:173, площадью 164 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Лихачева, для реконструкции здания магазина;

2) с кадастровым номером 16:37:010402:72, площадью 141+/-4 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Хирурга Шеронова, для размещения предприятия общественного питания (кафе).

Публичные слушания открыл заместитель руководителя Болгарского городского Исполнительного комитета Кузнецов И.А., который сообщил, что 05 апреля 2021 года, вход.№ 544 от 05.04.2021г. и 09 апреля 2021 года, вход.№ 581 от 09.04.2021г. от индивидуального предпринимателя Монахова В.П. поступили обращение по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 16:37:011102:173, площадью 164 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Лихачева, для реконструкции здания магазина;с кадастровым номером 16:37:010402:72, площадью 141+/-4 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Хирурга Шеронова, для размещения предприятия общественного питания (кафе).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 19 Устава муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района РТ, статьи 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар», утвержденных Решением Совета муниципального образования «город Болгар» от 24.12.2012 № 19-2 «О правилах землепользования и застройки муниципального

образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан» необходимо провести публичные слушания.

Постановлением Главы муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан № 5 от 28.04.2021 года были назначены публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 16:37:011102:173, площадью 164 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Лихачева, для реконструкции здания магазина; с кадастровым номером 16:37:010402:72, площадью 141+/-4 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Хирурга Шеронова, для размещения предприятия общественного питания (кафе) на 18 мая 2021 года в 10-00 ч.

Местом проведения публичных слушаний назначено:

актовый зал исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ (г.Болгар, ул. Пионерская д. 19).

Данное постановление было размещено на официальном сайте муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района РТ в сети Интернет, опубликовано в районной газете «Новая жизнь» - «Яна тормыш».

Далее слово предоставляется заявителю индивидуальному предпринимателю Монахову В.П. В своем выступлении он рассказал о проведении реконструкции в существующих магазинах и необходимости приведения документации в надлежащий вид.

Продолжил слушания Кузнецов И.А.:

земельный участок 16:37:011102:173, площадью 164 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Лихачева относится к зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно **Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар»** в данной зоне градостроительным регламентом устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- блокированные жилые дома не более двух блоков с приусадебными земельными участками;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- аптеки;
- встроенные в жилые дома или встроенно-пристроенные к жилым домам магазины товаров первой необходимости;
- встроенные в жилые дома или встроенно-пристроенные к жилым домам объекты общественного питания;
- встроенные в жилые дома или встроенно-пристроенные к жилым домам объекты бытового обслуживания;
- встроенные в жилые дома или встроенно-пристроенные к жилым домам творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
- жилищно-эксплуатационные службы с ремонтными мастерскими и гаражами;
- отделения связи, отделения почтовой связи, телефонные и телеграфные станции.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сады, огороды, оранжереи, парники, теплицы и др.;
- постройки для содержания домашнего скота и птицы;

- гаражи или открытые стоянки легкового автотранспорта;
- детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;
- хозяйственные площадки;
- надворные постройки (индивидуальные гаражи на 1-2 легковые автомашины, сараи, бани, туалеты);
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы и др.).

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома не выше трех этажей;
- детские сады, иные учреждения дошкольного воспитания;
- общеобразовательные учреждения (начального, среднего (полного) общего образования;
- гостиницы, кемпинги, объекты туристского обслуживания;
- учреждения социального обслуживания, в том числе центры социального обслуживания населения, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
- санаторные школы, школы-интернаты, коррекционные школы;
- раздаточные пункты детской молочной кухни;
- амбулаторно-поликлинические учреждения, кабинеты практикующих врачей;
- культовые здания;
- объекты розничной торговли в отдельно стоящем здании;
- объекты общественного питания в отдельно стоящем здании;
- объекты бытового обслуживания в отдельно стоящем здании;
- творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов в отдельно стоящем здании;
- объекты культуры и искусства, библиотеки;
- учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические, спортивные школы и студии и т.п.);
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- финансово-кредитные организации;
- ветеринарные лечебницы, станции без содержания животных;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ);
- автозаправочные станции легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина с объектами обслуживания (магазины, кафе);
- мойки автомобилей до двух постов.

земельный участок 16:37:010402:72, площадью 141+/-4 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Хирурга Шеронова относится к зоне Р1 - зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Согласно **Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар»** в данной зоне градостроительным регламентом устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

Зона рекреационно-природных территорий Р1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования, а так же для организации парков, Скверов, садов, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- леса;

- лесопарки,
- лугопарки;
- пляжи;
- набережные;
- рощи;
- парки;
- скверы;
- сады;
- специальные парки и сады (микрорайонные, детские, спортивные; зоологические, выставочные и др.).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сезонные обслуживающие объекты;
- помещения обслуживающего персонала;
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы и др.);
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа;
- автостоянки для временного хранения туристических автобусов.

Условно разрешенные виды использования:

- элементы благоустройства, малые архитектурные формы;
- спасательные станции;
- лодочные станции и пункты проката водного инвентаря;
- детские площадки, площадки для отдыха;
- спортивные и игровые площадки;
- лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки;

-предприятия общественного питания;

- культовые объекты;
- площадки для выгула собак;
- киоски;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- отделения, участковые пункты милиции;
- общественные туалеты.

Таким образом, необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

На день проведения слушаний и в ходе обсуждения не поступало никаких предложений, дополнений и замечаний.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 16:37:011102:173, площадью 164 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Лихачева, для реконструкции здания магазина; с кадастровым номером 16:37:010402:72, площадью 141+/-4 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Хирурга Шеронова, для размещения предприятия общественного питания (кафе) считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом отсутствия замечаний и предложений по существу поставленного вопроса предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Решили:

1. Поддержать предложение заместителя руководителя Болгарского городского Исполнительного комитета Кузнецова И.А. о выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 16:37:011102:173, площадью 164 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Лихачева, для реконструкции здания магазина; с кадастровым номером 16:37:010402:72, площадью 141+/-4 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Хирурга Шеронова, для размещения предприятия общественного питания (кафе).
2. Итоговые документы публичных слушаний опубликовать на официальном сайте муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района РТ в сети Интернет.

Председательствующий,
Заместитель руководителя
Болгарского городского
Исполнительного комитета



И.А. Кузнецов

Секретарь



Н.Н. Борюшкина