

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан»

**Место проведения:** актовый зал здания Исполнительного комитета Спасского района РТ (г.Болгар, ул. Пионерская, д.19)

**Дата проведения :** 20 октября 2023года

**Начало слушаний :** 10 часов 00 минут

**Председательствующий:** А.В.Костина – руководитель Болгарского городского Исполнительного комитета.

Для оформления протокола, учета предложений, рекомендаций, высказанных в ходе публичных слушаний секретарем избрана Непомнющая Н.Н.

**Участники публичных слушаний:** 22 чел., жители города Болгар в т.ч. депутаты Совета муниципального образования «город Болгар»;

Также в работе публичных слушаний принимают участие начальник сектора архитектуры и градостроительства по Спасскому муниципальному району РТ Ермилина Г.В., начальник управления Фонда пространственных данных Республики Татарстан Логашин А.В., ведущий специалист отдела землеустроительного проектирования Маслова М.В.

Вступительное слово председательствующего: информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке и регламенте проведения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний одобрили предложенный порядок и регламент.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан»**

**Слушали:** Костину А.В. руководителя Болгарского городского Исполнительного комитета, которая разъяснила, что Постановлением главы муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан № 10 от 02.10.2023года назначено проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан на 20 октября 2023 года в 10-00 ч. в актовом зале здания Исполнительного комитета Спасского района РТ (г.Болгар, ул. Пионерская, д.19)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) - документ градостроительного зонирования, разработанный государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Законом Республики Татарстан № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с законодательством, создают условия рационального использования территории муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан с целью создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан» входят:

1. Текстовая часть в составе:

- Введение;

- Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

2. Графическая часть в составе:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,

- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

3. Приложение:

- Сведения о границах территориальных зон.

Костина А.В. сообщила, что в день проведения публичных слушаний от населения не поступало ни одного (ни устного, ни письменного) обращения.

Далее выступила начальник сектора архитектуры и градостроительства по Спасскому муниципальному району РТ Ермилина Г.В., которая просила поддержать инициативу по разработке правил землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан.

Далее выступил начальник управления Фонда пространственных данных Республики Татарстан Логашин А.В, который просил участников публичных слушаний поддержать предложенный проект.

Все предложения приняты к сведению, будут обобщены и обсуждены на заседании Совета муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан.

По итогам проведенных публичных слушаний жители города Болгар поддержали проект правил землепользования и застройки муниципального

образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан

**Решили:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Совету муниципального образования «город Болгар» Спасского района Республики Татарстан утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан», после согласования Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Министерства культуры Российской Федерации.

Председательствующий предложил голосовать.

Голосовали:

- «За» - 21 чел.
- «Против» - 1 чел;
- «Воздержались» - нет.

Председательствующий,  
руководитель Болгарского городского  
Исполнительного комитета



А.В.Костина

Секретарь

Н.Н.Непомнющая