

ПРОТОКОЛ
**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка**

г. Болгар

28.12.2022 года 14-00 ч.

Председательствующий: Костина А.В. –руководитель Болгарского городского Исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики Татарстан

Присутствовало: 16 человек – специалисты Исполнительного комитета района, Болгарского городского Исполнительного комитета, жители соседних жилых домов, Кривошеев А.М.- директор ОАО Спасский «УКС». Молодов К.А.- гл.инженер Филиал АО "Сетевая компания" - "Чистопольские электрические сети" подразделение Спасский район электрических сетей, Галяутдинов Р.С.- Председатель палаты имущественных и земельных отношений, Закирова Р.Р.- Заместитель руководителя исполнительного комитета по экономическим вопросам, Егорова Н.А.- заместитель начальника ТО Управления Роспотребнадзора по РТ в Чистопольском, Спасском, Алексеевском и Новошешминском районе, Соколов Александр Николаевич. - заявитель.

Для учета предложений, рекомендаций, высказанных в ходе публичных слушаний секретарем избрана Непомнящая Н.Н.

Вступительное слово председательствующего: информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке и регламенте проведения публичных слушаний. Участники публичных слушаний одобрили предложенный порядок и регламент.

Местом проведения публичных слушаний:

актовый зал исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ (г.Болгар, ул. Пионерская д. 19).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:37:11201:821, площадью 620 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Вертынской з/у 1а, для мойки автомобилей до двух постов. Публичные слушания открыла руководитель Болгарского городского Исполнительного комитета Костина А.В., которая сообщила, что 13 декабря 2022 года, вход.№ 2833 от 08.12.2022г. от Соколова Александра Николаевича поступило обращение по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:37:11201:821, площадью 620,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Вертынской з/у1а, для мойки автомобилей до двух постов.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 19 Устава муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района РТ, статьи 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар», утвержденных Решением Совета муниципального образования «город Болгар» от 24.12.2012 № 19-2 «О правилах землепользования и

застройки муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан» необходимо провести публичные слушания.

Постановлением Главы муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан № 32 от 14.12.2022 года были назначены публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:37:11201:821, площадью 620,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Вертынской з/у 1а, для мойки автомобилей до двух постов на 28 декабря 2022 года в 14-00 ч.

Местом проведения публичных слушаний назначено:

актовый зал исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ (г.Болгар, ул. Пионерская д. 19).

Данное постановление было размещено на официальном сайте муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района РТ в сети Интернет, опубликовано в районной газете «Новая жизнь» - «Яна тормыш».

Далее слово предоставили заявителю, Соколову Александру Николаевичу. В своем выступлении он рассказал, что данный участок находится в промышленной зоне, что раньше на данном участке находилась пилорама, гаражи и мойка. Также он считает, что нет нарушений для разрешения на перевод условно разрешенного вида использования земельного участка, просто нужно узаконить некоторые эпизоды и моменты.

Продолжили слушания соседи по земельному участку с ул. Сайдашева д.15- Иксанов Алмаз Хабибрахманович и по ул. Вертынской д.5- Мингалеев Ильгиз Халимович которые сказали, что они не против на данном земельном участке располагалась мойка для автомобилей.

- следующая взяла слово Егорова Наталья Александровна- заместитель начальника ТО Управления Роспотребнадзора по РТ в Чистопольском, Спасском, Алексеевском и Новошешминском районе, которая довела до слушателей, что должна быть устроена санитарно-защитная зона. Ее размер определяется классом опасности- не менее 50 метров, но может быть и меньше при соблюдении определенных норм. Должно быть **заключение** Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Это требование достаточно строгое и должно быть соблюдено.

- следующий слово взял Кривошеев Александр Михайлович который пояснил, что у Соколова А.Н. имеется своя скважина для подачи воды.

- представитель Филиала АО "Сетевая компания" - "Чистопольские электрические сети – Молодов Константин Анатольевич сказал, что никаких препятствий для перевода на условно разрешенный вид использования земельного участка не имеется.

Продолжила слушания Костина А.В.:

земельный участок 16:37:11201:821, площадью 620,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Вертынской з/у 1а относится к зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно **Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар»** в данной зоне градостроительным регламентом устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- блокированные жилые дома не более двух блоков с приусадебными земельными участками;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- аптеки;

- встроенные в жилые дома или встроенно-пристроенные к жилым домам магазины товаров первой необходимости;
- встроенные в жилые дома или встроенно-пристроенные к жилым домам объекты общественного питания;
- встроенные в жилые дома или встроенно-пристроенные к жилым домам объекты бытового обслуживания;
- встроенные в жилые дома или встроенно-пристроенные к жилым домам творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
- жилищно-эксплуатационные службы с ремонтными мастерскими и гаражами;
- отделения связи, отделения почтовой связи, телефонные и телеграфные станции.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сады, огороды, оранжереи, парники, теплицы и др.;
- постройки для содержания домашнего скота и птицы;
- гаражи или открытые стоянки легкового автотранспорта;
- детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;
- хозяйственные площадки;
- надворные постройки (индивидуальные гаражи на 1-2 легковые автомашины, сараи, бани, туалеты);
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы и др.).

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома не выше трех этажей;
- детские сады, иные учреждения дошкольного воспитания;
- общеобразовательные учреждения (начального, среднего (полного) общего образования);
- гостиницы, кемпинги, объекты туристского обслуживания;
- учреждения социального обслуживания, в том числе центры социального обслуживания населения, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
- санаторные школы, школы-интернаты, коррекционные школы;
- раздаточные пункты детской молочной кухни;
- амбулаторно-поликлинические учреждения, кабинеты практикующих врачей;
- культовые здания;
- объекты розничной торговли в отдельно стоящем здании;
- объекты общественного питания в отдельно стоящем здании;
- объекты бытового обслуживания в отдельно стоящем здании;
- творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов в отдельно стоящем здании;
- объекты культуры и искусства. библиотеки;
- учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические, спортивные школы и студии и т.п.);
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- финансово-кредитные организации;
- ветеринарные лечебницы, станции без содержания животных;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ);
- автозаправочные станции легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина с объектами обслуживания (магазины, кафе);
- мойки автомобилей до двух постов.

Таким образом, необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:37:11201:821, площадью 620 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Вертынской з/у 1а для мойки автомобилей до двух постов считать состоявшимися.

Переходим к голосованию по данному вопросу:

Голосовало:

«За» – 13 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 3 чел.

По итогам голосования

Решили:

1. Представить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 16:37:11201:821, площадью 620,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан(Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Вертынской з/у 1а для мойки автомобилей до двух постов при условии предоставления заключения от Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по санитарно-защитной зоне данного земельного участка.
2. Итоговые документы публичных слушаний опубликовать на официальном сайте муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района РТ в сети Интернет.

Председательствующий,
Руководитель Болгарского городского
Исполнительного комитета



А.В.Костина

Секретарь

Н.Н.Непомнющая