



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 399

КАРАР

от "16" 07 2020 года

Об утверждении максимальных пороговых значений и стоимости имущества для принятия решения о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на III квартал 2020 года.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к вышеназванному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 № 351/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года», а также руководствуясь ст.49,51 Жилищного кодекса, исполнительный комитет Спасского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить следующие максимальные пороговые значения для принятия решения о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на III квартал 2020 года:

1.1. пороговой стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 749 792 рублей;
- 1.1.2. для семьи из двух человек – 2 227 008 рублей;
- 1.1.3. семьи из трех человек — 2 863 296 рублей;
- 1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 817 728 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек — 4 772 160 рублей;
1.1.6. для семьи из шести человек — 5 726 592 рублей;
1.1.7 для семьи из семи человек — 6 681 024 рубля;
1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина — 20 521,12 рублей;
1.2.2. для семьи из двух человек — 13 058, 90 рублей;
1.2.3. для семьи из трех человек и более — 11 193, 34 рублей;

2. Отделу строительства и ЖКХ Исполнительного комитета Спасского муниципального района, Болгарскому городскому Исполнительному комитету Спасского муниципального района использовать пороговые значения, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Спасского муниципального района Республики Татарстан, на официальном сайте правовой информации (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета
Спасского муниципального района:



В.А. Осокин

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности
членов семьи или одиноко проживающего гражданина
и подлежащего налогообложению на 3 квартал 2020 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости
имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м, площади, утверждаемая
Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на
3 квартал 2020 года – 53 024 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 53\,024 * 33 = 1\,749\,792$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 53\,024 * 42 = 2\,227\,008$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 53\,024 * 18 * 3 = 2\,863\,296$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 53\,024 * 18 * 4 = 3\,817\,728$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 53\,024 * 18 * 5 = 4\,772\,160$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 53\,024 * 18 * 6 = 5\,726\,592$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 53\,024 * 18 * 7 = 6\,681\,024$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$$ПД = 0,7 * СЖ * РС / \{1 - [(1 + РС) - КП] / (0,25 * РС)\}, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого
помещения по норме

предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (13/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество
месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7- соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным
доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

ПД = $(0,7 * 1\,749\,792 * 1) / \{1 - [(1+1,25)-240]\} / (0,25 * 1) = 20\,521,12$ руб.

б) на семью из двух человек:

ПД = $(0,7 * 2\,227\,008 * 1) / \{1 - [(1+1,25)-240]\} / (0,25 * 2) = 13\,058,90$ руб.

в) на семью из трех человек и более:

ПД = $(0,7 * 2\,863\,296 * 1) / \{1 - [(1+1,25)-240]\} / (0,25 * 3) = 11\,193,34$ руб.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета
Спасского муниципального района
по инфраструктурному развитию:



Н.А Казакова