



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 195

**КАРАР**

от "10" 04 2018 года

**Об утверждении  
пороговых значений  
дохода граждан и стоимости  
имущества, для принятия  
решения о признании  
граждан малоимущими  
на 2 квартал 2018 года.**

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к вышеназванному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», а также руководствуясь ст.49,51 Жилищного кодекса, исполнительный комитет Спасского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2 квартал 2018 года:
  - 1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:
    - 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина - 1 233 474 рублей;
    - 1.1.2. для семьи из двух человек – 1 569 876 рублей;
    - 1.1.3. семьи из трех человек — 2 018 412 рублей;
    - 1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 691 216 рублей;
    - 1.1.5. для семьи из пяти человек - 3 364 020 рублей;

- 1.1.6. для семьи из шести человек – 4 036 824 рублей;
- 1.1.7 для семьи из семи человек — 4 709 628 рубля;
- 1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:
- 1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 15 068,62 рублей;
- 1.2.2. для семьи из двух человек – 9 589,12 рублей;
- 1.2.3. для семьи из трех человек и более – 8 219,25 рублей;
2. Отделу строительства и ЖКХ Исполнительного комитета Спасского муниципального района, Исполнительному комитету муниципального образования город «Болгар» Спасского муниципального района использовать пороговые значения, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета  
Спасского муниципального района:



В.А.Осокин

## МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода,  
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего  
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности  
членов семьи или одиноко проживающего гражданина  
и подлежащего налогообложению на 2 квартал 2018 года.

### 1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м, площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2018 года - 37378 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 37378 * 33 = 1\ 233\ 474$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 37378 * 42 = 1\ 569\ 876$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 37378 * 18 * 3 = 2\ 018\ 412$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 37378 * 18 * 4 = 2\ 691\ 216$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 37378 * 18 * 5 = 3\ 364\ 020$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 37378 * 18 * 6 = 4\ 036\ 824$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 37378 * 18 * 7 = 4\ 709\ 628$$

### 2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$ПД = 0,7 * СЖ * РС / \{1 - [(1 + РС) - КП]\} / (0,3 * РС)$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме

предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (15/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7- соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3- соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:



ПД =  $(0,7 * 1\ 233\ 474 * 1,25) / \{1 - [(1+1,25)-240]\} / (0,3 * 1) = 15\ 068,62$  руб.

б) на семью из двух человек:

ПД =  $(0,7 * 1\ 569\ 876 * 1,25) / \{1 - [(1+1,25)-240]\} / (0,3 * 2) = 9\ 589,12$  руб.

в) на семью из трех человек и более:

ПД =  $(0,7 * 2\ 018\ 412 * 1,25) / \{1 - [(1+1,25)-240]\} / (0,3 * 3) = 8\ 219,25$  руб.

Заместитель руководителя  
исполнительного комитета  
Спасского муниципального района  
по инфраструктурному развитию:



Н.А Казакова