



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦДОРПРОЕКТ»**

Республика Татарстан, 420073, г. Казань, ул. Кариева, д. 10,
пом. 1006, тел/факс: (843) 222-52-18, e-mail: adsproekt@yandex.ru

Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»

Объект: Реконструкция моста через реку Актай на автомобильной дороге «Алексеевское – Высокий Колок» - Базяково – Тукай», км 12+185 в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан.

Стадия: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Документация по планировке территории.
Проект планировки территории.

746–19–ДПТ–ППТ

Том 9.1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦДОРПРОЕКТ»**

Республика Татарстан, 420073, г. Казань, ул. Кариева, д. 10,
пом. 1006, тел/факс: (843) 222-52-18, e-mail: adsproekt@yandex.ru

Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»

Объект: Реконструкция моста через реку Актай на автомобильной дороге «Алексеевское – Высокий Колок» - Базяково – Тукай», км 12+185 в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан.

Стадия: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Документация по планировке территории.
Проект планировки территории.

746–19–ДПТ–ППТ

Том 9.1

Директор

Е.М. Тарасова

**Реконструкция моста через реку Актай на автомобильной дороге
«Алексеевское – Высокий Колок» - Базяково – Тукай», км 12+185
в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан**

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
746-19-ДПТ-ППТ.С	Содержание тома	3
746-19-СП	Состав проектной документации	4-5
746-19-ДПТ-ППТ.СГ	Справка ГИПа	6
746-19-ДПТ-ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	7-12
746-19-ДПТ-ППТ.ВК	Ведомость координат границ бессрочного отвода	13-14
746-19-ДПТ-ППТ	План планировки территории	15
	Постановление об утверждении проекта планировки территории и межевания	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

746-19-ДПТ-ППТ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Потапова			04.19
Н.контр.		Потапова			04.19
ГИП		Минмуллин			04.19

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Спецдорпроект»		

**Реконструкция моста через реку Актай на автомобильной дороге
«Алексеевское – Высокий Колок» - Базяково – Тукай», км 12+185
в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан**

4

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1. «Пояснительная записка»			
1	746 – 19 – ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. «Проект полосы отвода»			
2	746 – 19 – ППО	Проект полосы отвода	
Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения объекта. Искусственные сооружения»			
3.1	746 – 19 – ТКР.ИС	Часть 1. Мост через реку Актай	
3.2	746 – 19 – ТКР.ГСН	Часть 2. Переустройство сетей газоснабжения	
		Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»	Не требуется
Раздел 5. «Проект организации строительства»			
4	746 – 19 – ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 6. «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»			
5	746 – 19 – ПОД	Проект организации демонтажа	
Раздел 7. «Мероприятия по охране окружающей среды»			
6	746 – 19 – ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
7	746 – 19 – МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 9. «Смета на строительство»			
8	746 – 19 – СМ	Смета на строительство	
Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
9.1	746 – 19 – ДПТ – ППТ	Книга 1. Документы по планировке территории. Проект планировки территории	
9.2	746 – 19 – ДПТ – МО	Книга 2. Документы по планировке территории. Материалы обоснования проекта планировки территории	
9.3	746 – 19 – ДМТ – ПМТ	Книга 3. Документы по планировке территории. Проект межевания территории	




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

746-19 – СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Корнилов				04.19
Н.контр.	Потанова				04.19
ГИП	Минмуллин				04.19

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Спецдорпроект»		

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Отчетная техническая документация			
-	746 – 19 – ИИ	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	
-	746 – 19 – ИГ	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.	
-	746 – 19 – ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	
-	746 – 19 – ИГМИ	Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

746-19 – СП

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Реконструкция моста через реку Актай на автомобильной дороге
«Алексеевское – Высокий Колок» - Базяково – Тукай», км 12+185
в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан**

СПРАВКА ГИПа

Технические решения, принятые в проекте: «Реконструкция моста через реку Актай на автомобильной дороге «Алексеевское – Высокий Колок» - Базяково -Тукай», км 12+185 в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан», Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» «Документация по планировке территории. Проект планировки территории», соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории России, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении действующих правил безопасности и технической эксплуатации и местных инструкций.

Главный инженер проекта

А.Р. Минмуллин

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

746 – 19 – ДПТ – ППТ.СГ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Минмуллин			04.19

Справка ГИПа

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Спецдорпроект»		

**Реконструкция моста через реку Актай на автомобильной дороге
«Алексеевское – Высокий Колок» - Базяково – Тукай», км 12+185
в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан**

Пояснительная записка

1. Основание для разработки документации по планировке территории

Документация по планировке территории на участке реконструкции моста разработана в соответствии с заданием на проектирование по объекту: «Реконструкция моста через реку Актай на автомобильной дороге «Алексеевское – Высокий Колок» - Базяково – Тукай», км 12+185 в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан».

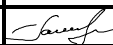


Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс».

Местонахождение объекта: РФ, Республика Татарстан, Спасский и Алексеевский муниципальные районы.

2. Нормативные правовые и нормативно-технические документы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Приказ Минтранса РФ от 06.07.2012 №199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»
9. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
10. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
11. СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
12. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

746 – 19 – ДПТ–ППТ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	746 – 19 – ДПТ–ППТ.ПЗ	Стадия	Лист	Листов
Составил		Корнилов			04.19		Пояснительная записка	П	1
Н.контр		Потапова			04.19	ООО «Спецдорпроект»			
ГИП		Минмуллин			04.19				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Поселение расположено на юго-западе Республики Татарстан, в юго-восточной части Алексеевского муниципального района. Войкинское сельское поселение граничит с Лебединским, Левашевским, Ялкынским сельскими поселениями, Лаишевским и Спасским муниципальными районами.

Общая площадь Войкинское сельское поселение составляет 10768 га.

Транспортная связь Войкинское сельское поселение с районами Республики Татарстан и другими поселениями Алексеевского муниципального района в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги. По территории поселения проходит автодорога регионального значения «Алексеевское-Высокий Колок»-Базяково-Тукай.

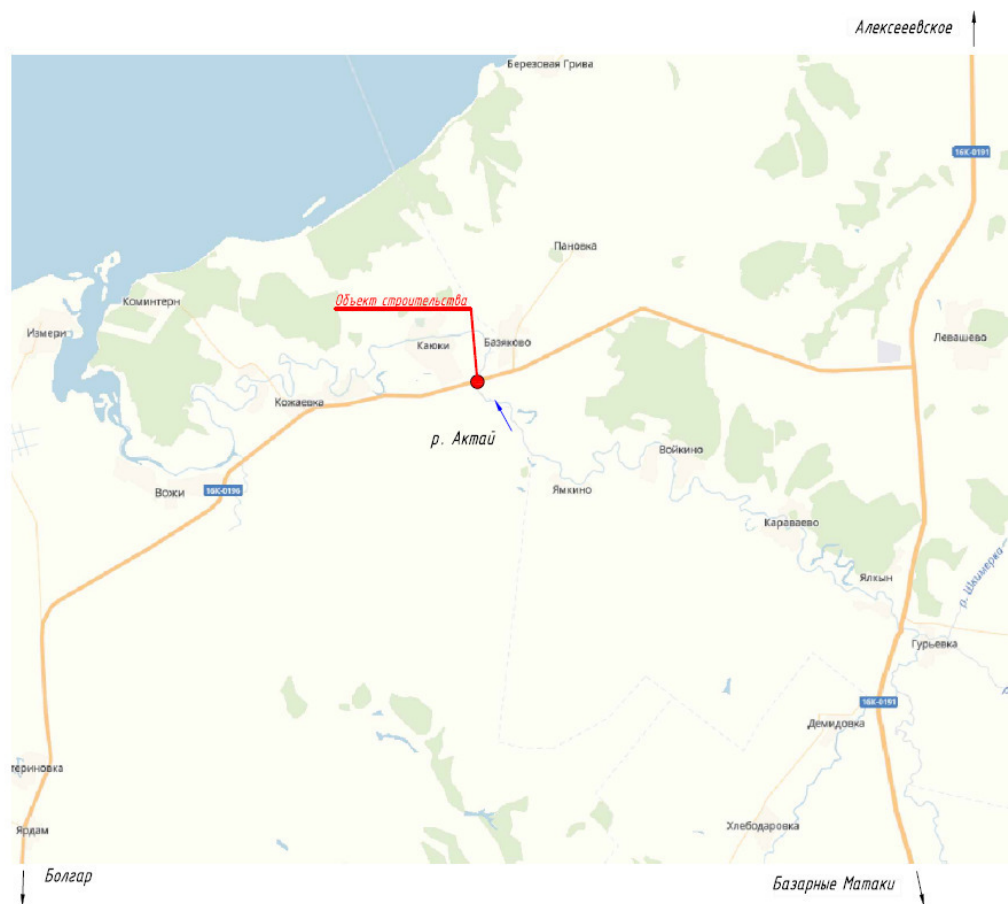


Рис. 1 Расположение проектируемого объекта.

4. Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан. Местная система координат 16 (МСК16);

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	746 – 19 – ДПТ-ППТ.ПЗ	Лист
							3

- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1:1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно - экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях;
- генеральный план Бураковского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан
- генеральный план Войкинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

Разработка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (мостового перехода с подходами).

5. Сведения об основных положениях генерального плана

В соответствии с градостроительным законодательством «Генеральный план сельского поселения» является документом территориального планирования муниципального образования. Схемой определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий улуса (района) в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований, поселений.

Генеральные планы сельских поселений разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Республики Татарстан, Законом о градостроительной политике в Республике Татарстан, нормативными правовыми актами Спасского (Алексеевского) муниципального района Республики Татарстан.

Генеральные планы разработаны в соответствии с планами и программами социально-экономического развития Бураковского (Войкинского) сельского поселения.

Генеральный план Бураковского (Войкинского) сельского поселения Спасского (Алексеевского) муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	746 – 19 – ДПТ–ППТ.ПЗ	Лист
							4

изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Бураковского (Войкинского) сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
									746 – 19 – ДПТ–ППТ.ПЗ
			5						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Бураковского (Войкинского) сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

6. Технические характеристики проектируемого мостового сооружения

Длина мостового перехода с подходами – 165.65 м

Фундамент – свайное основание

Шестипролетный мост, со сталежелезобетонными балками пролетного строения, длина 115.65 м, ширина 12.39 м. Продольная расчетная схема +6х18.05+ м. Габарит моста: Г-10 + 1.0м.

Поперечный уклон моста односкатный 20‰, обеспечен за счет разной толщины выравнивающего слоя.

Проектные нагрузки: А11; Н11 по ГОСТ 32960-2014;

Категория дороги: IV.

Полосы движения: 2×3,5 м (по СП 42.13330.2011).

Полосы безопасности на мостовом сооружении по 1,5 м с каждой стороны.

Ограждения безопасности – барьерного типа металлические, высотой 1.1 м со стороны отсутствия служебного прохода и 0.75м со стороны наличия.

Перильные ограждения – металлические оцинкованные секционные высотой 1,1 м.

Дорожное покрытие – асфальтобетонное.

Водоотвод – по поперечному уклону пролетного строения в прикормочный металлический лоток, с отводом в очистной колодец.

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	746 – 19 – ДПТ–ППТ.ПЗ	Лист
							6

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	402327.37	1343691.44
н10	402344.06	1343671.20
н100	402267.85	1343536.10
н11	402347.53	1343685.71
н118	402279.61	1343564.48
н120	402304.22	1343512.65
н121	402295.74	1343515.04
н122	402293.82	1343509.31
н123	402313.32	1343503.85
н131	402349.92	1343493.62
н132	402387.39	1343622.93
н134	402380.21	1343619.82
н135	402345.81	1343501.00
н139	402390.10	1343632.26
н140	402383.39	1343630.72
н144	402412.80	1343710.59
н145	402356.46	1343727.12
н146	402354.82	1343721.31
н147	402405.37	1343706.51
н15	402329.16	1343618.32
н150	402356.23	1343727.17
н151	402354.56	1343721.41
н155	402294.27	1343515.43
н156	402292.61	1343509.67
н16	402315.40	1343694.79
н17	402306.63	1343668.67
н18	402307.07	1343662.18
н19	402291.33	1343606.25
н48	402299.75	1343527.03
н49	402300.44	1343526.86
н54	402290.26	1343602.27
н55	402290.12	1343601.89
н61	402324.45	1343602.45
н77	402301.90	1343526.42
н78	402305.27	1343540.88
н79	402308.05	1343547.76
н8	402344.93	1343686.47
н80	402309.41	1343551.66
н82	402291.74	1343529.30

Согласовано

Подп. и дата

Инв. № под

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
				<i>Савицкая</i>	04.19
				<i>Савицкая</i>	04.19
				<i>Савицкая</i>	04.19
				<i>Минмуллин</i>	04.19

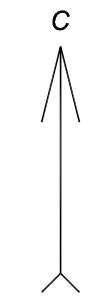
746-19-ДПТ-ППТ.ВК		
Ведомость координат границ бессрочного отвода		
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Спецдорпроект»		

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	402272.06	1343534.88
н9	402342.57	1343663.74
н99	402276.08	1343558.25

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

746-19-ДПТ-ППТ.ВК



ЗУ-10
16:37:040501
Не установлено
Площадь 88кв.м.

ЗУ-5
16:37:000000
Не установлено
Площадь 1035кв.м.

ЗУ-8
16:37:000000:222 (16:37:040501:76,
16:37:040501:75, 16:37:040501:74)
Земли транспорта
Площадь 687кв.м.

ЗУ-14
16:37:000000:222 (16:37:040501:76)
Земли транспорта
Площадь 8кв.м.

ЗУ-11
16:37:000000:222 (16:37:040502:35)
Земли транспорта
Площадь 298кв.м.

ЗУ-12
16:37:040502:2
Земли с/х назначения
Площадь 1021кв.м.

ЗУ-13
16:05:000000:302 (16:05:060801:54)
Земли с/х назначения
Площадь 63кв.м.

ЗУ-2(1)
16:05:000000:302 (16:05:060801:54
16:05:060801:80)
Земли с/х назначения
Площадь 1322кв.м.

ЗУ-1
16:05:060801
Не установлено
Площадь 1394кв.м.

ЗУ-2(2)
16:05:000000:302 (16:05:060801:54
16:05:060801:80)
Земли с/х назначения
Площадь 1322кв.м.

ЗУ-4(1,2)
16:05:060801
Не установлено
Площадь 2кв.м.

ЗУ-3(1,2)
16:05:000000:302 (16:05:060801:54)
Земли с/х назначения
Площадь 817кв.м.

ЗУ-6(1,2,3)
16:05:000000:302 (16:05:060801:54,
16:05:060801:80)
Земли с/х назначения
Площадь 130кв.м.

ЗУ-7
16:37:040502:2
Земли с/х назначения
Площадь 87кв.м.

ЗУ-9
16:37:040501:24
Земли с/х назначения
Площадь 591кв.м.

- Условные обозначения
- охранная зона газопровода
 - дорожный оплот
 - срочный оплот
 - границы земельных участков
- н1, н2, н3, ... - наименование узлов поворота
ЗУ1, ЗУ2, ... - земельные участки

746-19- ДПТ -ППТ					
Реконструкция моста через реку Актая на автомобильной дороге "Алексеевское - Высокий Колок" - Базьяково - Тукай", км 12+185 в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Прокофьев	1/1	1/1	<i>Прокофьев</i>	04.19
Проверил	Уланов	1/1	1/1	<i>Уланов</i>	04.19
Документация по планировке территории. Проект планировки территории					
				Стадия	Лист
				П	1
План планировки территории					
СПЕЦДОРПРОЕКТ					
Формат А3*3					

Согласовано
Инв.М подл. Подпись и дата. Взам. инв. М