



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 98

**КАРАР**

от "28" 02 2017 года

**Об утверждении  
пороговых значений  
дохода граждан и стоимости  
имущества, для принятия  
решения о признании  
граждан малоимущими  
на I квартал 2017 года.**

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к вышеназванному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2016 № 1003/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2017 года», а также руководствуясь ст.49,51 Жилищного кодекса, исполнительный комитет Спасского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на первый квартал 2017 года:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина - 1 157 607 рублей;
- 1.1.2. для семьи из двух человек – 1 473 318 рублей;
- 1.1.3. семьи из трех человек — 1 894 266 рублей;
- 1.1.4. для семьи из четырех человек - 2 525 688 рублей;
- 1.1.5. для семьи из пяти человек - 3 157 110 рублей;
- 1.1.6. для семьи из шести человек - 3 788 532 рублей;
- 1.1.7 для семьи из семи человек — 4 419 954 рубля;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 14 141,80 рублей;

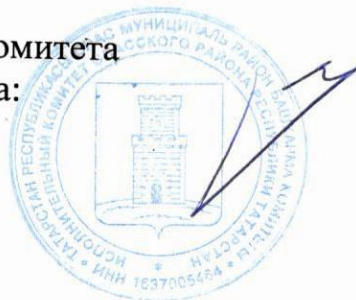
1.2.2. для семьи из двух человек – 8 999,32 рублей;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 7 713,71 рублей;

2. Отделу строительства и ЖКХ Исполнительного комитета Спасского муниципального района, Исполнительному комитету муниципального образования город «Болгар» Спасского муниципального района использовать пороговые значения, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета  
Спасского муниципального района:



В.А.Осокин

## МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на I квартал 2017 года.

### 1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м, площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2017 года - 35079 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 35079 * 33 = 1\ 157\ 607$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 35079 * 42 = 1\ 473\ 318$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 35079 * 18 * 3 = 1\ 894\ 266$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 35079 * 18 * 4 = 2\ 525\ 688$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 35079 * 18 * 5 = 3\ 157\ 110$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 35079 * 18 * 6 = 3\ 788\ 532$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 35079 * 18 * 7 = 4\ 419\ 954$$

### 2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$ПД = 0,7 * СЖ * ПС / \{1 - [(1 + ПС) - КП]\} / (0,3 * РС)$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме

предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (15/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7- соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3- соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 * 1\ 157\ 607 * 1,25) / \{1 - [(1 + 1,25) - 240]\} / (0,3 * 1) = 14\ 141,80 \text{ руб}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 * 1\,473\,318 * 1,25) / \{1 - [(1+1,25)-240]\} / (0,3 * 2) = 8\,999,32 \text{ руб.}$$

в) на семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = (0,7 * 1\,894\,266 * 1,25) / \{1 - [(1+1,25)-240]\} / (0,3 * 3) = 7\,713,71 \text{ руб}$$

Заместитель руководителя  
исполнительного комитета  
Спасского муниципального района  
по инфраструктурному развитию:

Н.А Казакова